



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 23.12.2025 № 12/5353
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами
№ 300, № 306, № 308 по ул. Тентюковской
г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 438-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорожной инфраструктуры, транспорта и связи», на основании приказа Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 18.12.2025 № 02-02-01/42 о прекращении действия лицензии ООО «УК «ЖУК» (ИНН 1101152900) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в связи с отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» (ОГРН 1061101041968 ИНН 1101060470, директор Осипов Олег Владимирович, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, д.112, лицензия № 011000315 от 07.06.2022) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 300, № 306, № 308 по ул. Тентюковской г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах № 300, № 306, № 308 по ул. Тентюковской г. Сыктывкара согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 300, № 306, № 308 по ул. Тентюковской г. Сыктывкара в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определённой в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

Приложение № 1 к постановлению администрации
МО ГО "Сыктывкар" от 23.12.2025 № 12/5953

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в домах				
№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год тыс.руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Тентюковская д. 300				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,05738	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	18,37202	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	21,47850	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,15079	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,33253	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	14,97304	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,13050	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,66960	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	41,88735	0,25800
10	Ремонт кровли	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	69,61938	0,42881
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	44,54120	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	23,03922	0,14191
14	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08754	0,00054

15	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19856	0,00122
16	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05765	0,00036
17	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17721	0,00109
18	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13664	0,00084
19	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10035	0,00062
20	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02989	0,00018
21	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02562	0,00016
22	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07259	0,00045
23	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86896	0,00535
24	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	452,47902	2,78700
25	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,21750	0,06909
26	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	73,14647	0,45054
27	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,81825	0,01736
29	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,18040	0,12430
30	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,30958	0,00191

31	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,29037	0,00179
	Итого (Осмотры)		70,494	0,434
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		742,951	4,576
	Итого:		813,448	5,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,78251	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,48333	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	32,92338	0,20279
	Итого:		35,189	0,217
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,54016	0,05260
2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,21350	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	6,19162	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	3,84307	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	191,08608	1,17698
6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	70,45632	0,43397
7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21350	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49453	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,20256	0,01973
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,92154	0,01184

	Итого:		287,163	1,769
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		201,121	1,239
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42701	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,54016	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	78,35597	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,40512	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,84307	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,62957	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49453	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21350	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	256,84531	1,58201
10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	191,08608	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,33066	0,02051
	Итого:		554,171	3,413
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		191,086	1,177
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	84,33408	0,51945
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,11315	0,04997
3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,34854	0,01447

5	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,32666	0,05129
6	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,48358	0,02762
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,13504	0,01315
9	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21350	0,00132
10	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,56205	0,01578
	Итого:		112,517	0,693
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	1127,94161	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743)	82,19904	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743)	70,02931	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	11,10221	0,06838
	Итого:		1291,272	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	130,87795	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	120,20275	0,74038
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	9,18067	0,05655
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	39,71174	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	96,50381	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,21350	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,21350	0,00132

8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,64051	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,70803	0,01052
11	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	39,92525	0,24592
12	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	2,77555	0,01710
13	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	37,57670	0,23145
	Итого:		479,530	2,954
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	29,49024	0,18164
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,75923	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	18,67501	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	20,81195	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,42083	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	7,48502	0,04610
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	86,47115	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	31,91321	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	13,85904	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	13,23448	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	19,79725	0,12194
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	29,62383	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,16514	0,06877
	Итого:		294,706	1,815
	в т.ч. зимний период		194,899	1,200
	в т.ч. летний период		99,807	0,615
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	103,17933	0,63552
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	35,87564	0,22097
	Итого:		139,055	0,856

1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	182,190	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	754,352	4,646
			4943,593	30,450

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Тентюковская д. 306				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	2,73822	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	16,45416	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	19,23636	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,03066	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,67148	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	13,41000	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	4,59493	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49531	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	37,51473	0,25800
10	Ремонт кровли	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	62,35181	0,42881
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	39,89155	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	20,63415	0,14191
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07840	0,00054
14	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17783	0,00122
15	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05163	0,00036

16	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15871	0,00109
17	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12238	0,00084
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08987	0,00062
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02677	0,00018
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02295	0,00016
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06501	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,77825	0,00535
23	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	405,24471	2,78700
24	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,04650	0,06909
25	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	65,51071	0,45054
26	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,52406	0,01736
27	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	18,07376	0,12430
28	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,27726	0,00191
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,26005	0,00179
	Итого (Осмотры)		63,135	0,434
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		665,394	4,576
	Итого:		728,532	5,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				

1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,70082	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,32849	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	29,48651	0,20279
Итого:			31,516	0,217
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,64865	0,05260
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,19122	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	5,54527	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	3,44189	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	171,13859	1,17698
6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	63,10138	0,43397
7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19122	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,33851	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,86824	0,01973
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,72095	0,01184
Итого:			257,186	1,769
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			180,126	1,239
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				

1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38243	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,64865	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	70,17638	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,73649	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,44189	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,25068	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,33851	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19122	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	230,03321	1,58201
10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	171,13859	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,98297	0,02051
Итого:			496,321	3,413
В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:			171,139	1,177
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	75,53044	0,51945
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,26622	0,04997
3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,10338	0,01447
4	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,45744	0,05129

5	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,01554	0,02762
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,91216	0,01315
7	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19122	0,00132
8	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,29460	0,01578
Итого:			100,771	0,693
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	1010,19573	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	73,61828	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	62,71895	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	9,94325	0,06838
Итого:			1156,476	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	117,21559	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	107,65478	0,74038
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	8,22230	0,05655
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	35,56623	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	86,42977	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,19122	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,19122	0,00132

8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,57365	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,52973	0,01052
11	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	35,75745	0,24592
12	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	2,48581	0,01710
13	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	33,65407	0,23145
	Итого:		429,472	2,954

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	26,41175	0,18164
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,36680	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	16,72552	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	18,63939	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	7,54178	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	6,70366	0,04610
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	77,44442	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	28,58179	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	12,41229	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	11,85293	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	17,73061	0,12194
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	26,53140	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	9,99961	0,06877
	Итого:		263,942	1,815
	в т.ч. зимний период		174,553	1,200
	в т.ч. летний период		89,389	0,615

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	92,40844	0,63552
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	32,13058	0,22097
	Итого:		124,539	0,856

1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	163,171	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	675,605	4,646
			4427,531	30,450

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Тентюковская д. 308				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,10825	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	18,67773	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	21,83590	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,16994	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,43790	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	15,22219	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,21587	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,69738	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	42,58435	0,25800
10	Ремонт кровли	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	70,77785	0,42881
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	45,28237	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	23,42259	0,14191
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08899	0,00054
14	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20186	0,00122
15	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05861	0,00036

16	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18016	0,00109
17	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13892	0,00084
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10202	0,00062
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03039	0,00018
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02605	0,00016
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07380	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,88342	0,00535
23	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	460,00827	2,78700
	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,40416	0,06909
	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	74,36363	0,45054
	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,86515	0,01736
	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,51620	0,12430
	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,31473	0,00191
	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,29520	0,00179
	Итого (Осмотры)		71,667	0,434
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		755,313	4,576
	Итого:		826,984	5,010

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79553	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,50801	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	33,47123	0,20279
Итого:			35,775	0,217
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,68227	0,05260
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,21706	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	6,29464	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	3,90702	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	194,26575	1,17698
6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	71,62871	0,43397
7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21706	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,51940	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,25585	0,01973
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,95351	0,01184
Итого:			291,941	1,769
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			204,467	1,239

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,43411	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,68227	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	79,65981	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,51170	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,90702	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,68996	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,51940	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21706	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	261,11921	1,58201
10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	194,26575	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,38608	0,02051
	Итого:		563,392	3,413
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		194,266	1,177
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	85,7373972	0,519447566
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,24815	0,04997

3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,38762	0,01447
4	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,46521	0,05129
5	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,55819	0,02762
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,17057	0,01315
7	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21706	0,00132
8	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,60468	0,01578
	Итого:		114,389	0,693
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	1146,71056	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	83,56683	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	71,19460	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	11,28695	0,06838
	Итого:		1312,759	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	133,05576	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	122,20292	0,74038

3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	9,33344	0,05655
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	40,37255	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	98,10963	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,21706	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,21706	0,00132
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,65117	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,73645	0,01052
10	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	40,58960	0,24592
11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	2,82174	0,01710
12	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	38,20198	0,23145
	Итого:		487,509	2,954

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	29,98096	0,18164
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,82178	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	18,98576	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	21,15827	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,56095	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	7,60957	0,04610
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	87,91003	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	32,44424	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	14,08965	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	13,45470	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	20,12667	0,12194

12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	30,11677	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,35093	0,06877
	Итого:		299,610	1,815
	в т.ч. зимний период		198,142	1,200
	в т.ч. летний период		101,468	0,615

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	104,89624	0,63552
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	36,47261	0,22097
	Итого:		141,369	0,856
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	185,222	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	766,904	4,646
			5025,855	30,450

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Тентюковская д.300**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:2419
3. Серия, тип постройки **Многоквартирный жилой дом**
4. Год постройки **2018**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
9. Количество этажей **15**
10. Наличие подвала **есть**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем **68987,9**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **19514,2**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **13273,75**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **255,7**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **5984,75**
20. Количество лестниц **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **41218**
25. Кадастровый номер земельного участка **11:05:0103008:2142**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	свайный с ж/б ростверком	удов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная кладка с вентфасадом	удов
3. Перегородки	кирпичные	
4. Перекрытия	из сборных жб плит	удов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тентюковская д.306
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:3593
3. Серия, тип постройки Многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
9. Количество этажей 15
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 18204,3
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 12117,11
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5096,16
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 41218
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:2142

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	свайный с ж/б ростверком	удов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная кладка с	удов
3. Перегородки	кирпичные	
4. Перекрытия	из сборных жб плит	удов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плоская рулонная с внутренним	удов
6. Полы	плитка	удов
7. Проемы		
окна	оконные блоки из ПВХ	удов
двери	стальные	удов

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-	удов
наружная	Навесной вентилируемый	удов
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно- ванны напольные		
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации		
электропитание	закрытая	
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тентюковская д.308
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:3227
3. Серия, тип постройки Многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
9. Количество этажей 15
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 70442,34
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 20027
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 13682,18
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 72,4
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6272,42
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 41218
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:2142

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	свайный с ж/б ростверком	удов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная кладка с вентфасадом	удов
3. Перегородки	кирпичные	
4. Перекрытия	из сборных жб плит	удов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плоская рулонная направляемые	удов
6. Полы	плитка	удов
7. Проемы		
окна	оконные блоки из ПВХ	удов
двери	стальные	удов
(другое)		

8. Отделка внутренняя наружная (другое)	стен-шт-	удов
	Навесной вентилируемый фасад, панель с заводской отделкой	удов
9. Механическое, электрическое, санитарно- ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	закрытая	
	центральное	
	центральное	
	центральное	
	нет	
	центральное	
11. Крыльца	есть	удов